יהודה והשומרון

צו בדבר עסקאות במקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 25), תשכ"ז-1967

רבדים בחקיקה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | איסור עסקות בקשר למקרקעים תיקון מס' 4 | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 2א | ממונים אזוריים תיקון מס' 1 | [Go](#Seif7) | 2 |
| סעיף 2ב | סייג לתחולה תיקון מס' 6 | [Go](#Seif8) | 2 |
| סעיף 2ג | ערר תיקון מס' 6 | [Go](#Seif9) | 3 |
| סעיף 3 | תוקפן של עיסקות תיקון מס' 3 | [Go](#Seif3) | 3 |
| סעיף 3א | אגרה תיקון מס' 5 | [Go](#Seif10) | 3 |
| סעיף 4 | עונשין | [Go](#Seif4) | 3 |
| סעיף 5 | תחילת תוקף | [Go](#Seif5) | 3 |
| סעיף 6 | השם תיקון מס' 6 | [Go](#Seif6) | 3 |

יהודה והשומרון

צו בדבר עסקאות במקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 25), תשכ"ז-1967[[1]](#footnote-1)\*

תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007

מיום 6.8.2007

**תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007**

[קובץ המנשרים מס' 221](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0221.pdf) מחודש מרץ 2008 עמ' 4843

**החלפת שם הצו**

הנוסח הקודם:

~~צו בדבר עסקות במקרקעים (אזור הגדה המערבית) (מס' 25), תשכ"ז-1967~~

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור הגדה המערבית, אני מצווה בזה לאמור:

1. בצו זה:

הגדרות

"אדם" – לרבות כל תאגיד או חבר בני-אדם שאינו מאוגד;

"ועדת עררים" – ועדת עררים שהוקמה לפי הצו בדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס' 172), התשכ"ח-1967;

תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007

מיום 6.8.2007

**תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007**

[קובץ המנשרים מס' 221](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0221.pdf) מחודש מרץ 2008 עמ' 4843

**הוספת הגדרת "ועדת עררים"**

"מקרקעים" – מקרקעים הנמצאים באזור הגדה המערבית, לרבות מבנה, נכס אחר הצמוד למקרקעים, או כל זכות מוחזקת או ראויה במקרקעים;

"מקרקעין מסויימים" – מקרקעין שעליהם חל הצו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), התשל"ה-1974;

תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007

מיום 6.8.2007

**תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007**

[קובץ המנשרים מס' 221](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0221.pdf) מחודש מרץ 2008 עמ' 4843

**הוספת הגדרת "מקרקעין מסויימים"**

"נכס נטוש" – נכס נטוש שהממונה נטל בו את החזקה בהתאם להוראות הצו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (יהודה והשומרון) (מס' 58), התשכ"ז-1967;

תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007

תיקון מס' 7 (מס' 1634) תשס"ט-2009

מיום 6.8.2007

**תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007**

[קובץ המנשרים מס' 221](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0221.pdf) מחודש מרץ 2008 עמ' 4843

**הוספת הגדרת "נכס נטוש"**

מיום 17.4.2009

**תיקון מס' 7 (מס' 1634) תשס"ט-2009**

[קובץ המנשרים מס' 230](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0230.pdf) מחודש מרץ 2009 עמ' 5566

"נכס נטוש" – ~~כהגדרתו בצו~~ נכס נטוש שהממונה נטל בו את החזקה בהתאם להוראות הצו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (יהודה והשומרון) (מס' 58), התשכ"ז-1967;

"עסקה" – פעולה כלכלית, או אחרת, במזומנים או בכל דרך אחרת, בתמורה, או שלא בתמורה, לרבות הסכם בדבר עשיית עיסקה ועסקת שכירות בבתי עסק ובבתי מגורים בתחום העיריות או המועצות המקומיות;

תיקון מס' 4 (מס' 1030) תשמ"ג-1982

מיום 18.6.1967

**תיקון מס' 4 (מס' 1030) תשמ"ג-1982**

[קובץ המנשרים מס' 57](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAV-0057.pdf) מיום 21.7.1983 עמ' 22

"עסקה" – פעולה כלכלית, או אחרת, במזומנים או בכל דרך אחרת, בתמורה, או שלא בתמורה, לרבות הסכם בדבר עשיית עיסקה ועסקת שכירות בבתי עסק ובבתי מגורים בתחום העיריות או המועצות המקומיות;

"רכוש ממשלתי" – כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967;

תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007

מיום 6.8.2007

**תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007**

[קובץ המנשרים מס' 221](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0221.pdf) מחודש מרץ 2008 עמ' 4843

**הוספת הגדרת "רכוש ממשלתי"**

"רשות מוסמכת" – אדם שנתמנה על ידי להיות רשות מוסמכת לענין צו זה.

2. לא יעשה אדם עיסקה בקשר למקרקעים, בין בעצמו ובין על-ידי אחר, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא ברשיון מהרשות המוסמכת; הרשות המוסמכת רשאית לתת רשיון בין על פי בקשת הצדדים לעיסקה, או חלק מהם, או כל אדם מעוניין אחר, ובין ללא בקשה כאמור.

איסור עסקות בקשר למקרקעים

תיקון מס' 4 (מס' 1030) תשמ"ג-1982

מיום 18.6.1967

**תיקון מס' 4 (מס' 1030) תשמ"ג-1982**

[קובץ המנשרים מס' 57](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAV-0057.pdf) מיום 21.7.1983 עמ' 22

2. לא יעשה אדם עיסקה בקשר למקרקעים, בין בעצמו ובין על-ידי אחר, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא ברשיון מהרשות המוסמכת; הרשות המוסמכת רשאית לתת רשיון בין על פי בקשת הצדדים לעיסקה, או חלק מהם, או כל אדם מעוניין אחר, ובין ללא בקשה כאמור.

2א. הרשות המוסמכת רשאית למנות בכתב ממונים אזוריים ולהאציל להם מסמכויותיה לגבי האזור כולו או חלק ממנו.

ממונים אזוריים

תיקון מס' 1 (מס' 141) תשכ"ז-1967

מיום 21.9.1967

**תיקון מס' 1 (מס' 141) תשכ"ז-1967**

[קובץ המנשרים מס' 7](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAV-0007.pdf) מיום 10.12.1967 עמ' 290

**הוספת סעיף 2א**

2ב. הוראות סעיף 2 לא יחולו על עסקאות ברכוש ממשלתי, בנכסים נטושים ובמקרקעין מסויימים.

סייג לתחולה

תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007

מיום 8.3.1968

**תיקון מס' 2 (מס' 232) תשכ"ח-1968**

[קובץ המנשרים מס' 12](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAV-0012.pdf) מיום 16.6.1968 עמ' 479

**הוספת סעיף 2ב**

מיום 20.12.1982

**תיקון מס' 4 (מס' 1030) תשמ"ג-1982**

[קובץ המנשרים מס' 57](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAV-0057.pdf) מיום 21.7.1983 עמ' 22

**החלפת סעיף 2ב**

הנוסח הקודם:

~~אי-תחולה על שכירות~~

~~2ב. הוראות סעיף 2 לא יחולו על שכירות מקרקעין לתקופה שאינה עולה על שנה אחת, ובתנאי שלא נקבע בהסכם השכירות כי השכירות מתחדשת מאליה בתום התקופה כאמור.~~

מיום 6.8.2007

**תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007**

[קובץ המנשרים מס' 221](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0221.pdf) מחודש מרץ 2008 עמ' 4843

**החלפת סעיף 2ב**

הנוסח הקודם:

~~אי תחולה על שכירות~~

~~2ב. הוראות סעיף 2 לא יחולו על שכירות מבנים קיימים בלבד בשטח הבנוי שבתחומי הערים.~~

2ג. (א) החליטה הרשות המוסמכת, או מי שהואצלה לו סמכות לפי סעיף 2א, לדחות בקשה למתן רשיון לעשיית עסקה בקשר למקרקעים או לקבל בקשה כאמור בתנאים, רשאי המבקש לערור על ההחלטה בפני ועדת עררים.

ערר

תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007

(ב) הערר יוגש תוך חמישה עשר יום מיום המצאת ההחלטה לידי המבקש; ועדת עררים רשאית להתיר הגשת ערר אף לאחר שחלפה התקופה האמורה, מנסיבות שתרשמנה.

מיום 6.8.2007

**תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007**

[קובץ המנשרים מס' 221](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0221.pdf) מחודש מרץ 2008 עמ' 4843

**הוספת סעיף 2ג**

3. נעשתה עיסקה בקשר למקרקעין ללא רשיון או בניגוד לאמור ברשיון לא יהא לה תוקף, זולת לענין תחולתו של סעיף 4 לצו זה, כל עוד לא ניתן רשיון לאותה עיסקה מהרשות המוסמכת.

תוקפן של עיסקות

תיקון מס' 3 (מס' 794) תשל"ט-1979

מיום 20.5.1979

**תיקון מס' 3 (מס' 794) תשל"ט-1979**

[קובץ המנשרים מס' 44](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAV-0044.pdf) מיום 27.5.1979 עמ' 74

**החלפת סעיף 3**

הנוסח הקודם:

~~העדר תוקף~~

~~3. נעשתה עיסקה בקשר למקרקעים באיסור, או בניגוד לאמור ברשיון, תהא בטלה מעיקרא ולא תהא לה נפקות משפטית כל שהיא זולת תחולתו של סעיף 4.~~

3א. הרשות המוסמכת רשאית לקבוע, בתקנות, אגרה בשל הגשת בקשה לרשיון על פי סעיף 2.

אגרה

תיקון מס' 5 (מס' 1054) תשמ"ג-1983

מיום 31.3.1983

**תיקון מס' 5 (מס' 1054) תש"ג-1983**

[קובץ המנשרים מס' 60](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0060.pdf) מיום 1.12.1983 עמ' 6

**הוספת סעיף 3א**

4. אדם שעבר על הוראה מהוראות סעיף 2, או פעל בניגוד לאמור ברשיון, דינו מאסר חמש שנים או קנס של 1500 דינר, או שני העונשים כאחד.

עונשין

5. תחילתו של צו זה מיום י' בסיון תשכ"ז (18 ביוני 1967).

תחילת תוקף

6. לצו זה ייקרא "צו בדבר עסקאות במקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 25), התשכ"ז-1967".

השם

תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007

מיום 6.8.2007

**תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007**

[קובץ המנשרים מס' 221](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0221.pdf) מחודש מרץ 2008 עמ' 4843

6. לצו זה ייקרא ~~"צו בדבר עסקות במקרקעים (אזור הגדה המערבית) (מס' 25), תשכ"ז-1967"~~ "צו בדבר עסקאות במקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 25), התשכ"ז-1967".

השם

י' בסיון תשכ"ז (18 ביוני 1967) עוזי נרקיס, אלוף

אלוף פיקוד המרכז

ומפקד כוחות צה"ל

באזור הגדה המערבית

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [קובץ המנשרים מס' 2](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0002.pdf) מיום 15.9.1967 עמ' 51.

   תוקן [קובץ המנשרים מס' 7](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0007.pdf) מיום 10.12.1967 עמ' 290 – תיקון מס' 1 (מס' 141) תשכ"ז-1967; תחילתו ביום 21.9.1967.

   [קובץ המנשרים מס' 12](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0012.pdf) מיום 16.6.1968 עמ' 479 – תיקון מס' 2 (מס' 232) תשכ"ח-1968; תחילתו ביום 8.3.1968.

   [קובץ המנשרים מס' 44](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0044.pdf) מיום 27.5.1979 עמ' 74 – תיקון מס' 3 (מס' 794) תשל"ט-1979; תחילתו ביום 20.5.1979 ור' סעיף 2(ב) לענין תחולה.

   [קובץ המנשרים מס' 57](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0057.pdf) מיום 21.7.1983 עמ' 22 – תיקון מס' 4 (מס' 1030) תשמ"ג-1982; ר' סעיפים 4, 5 לענין תחילה והוראת מעבר.

   [קובץ המנשרים מס' 60](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/ZAVA-0060.pdf) מיום 1.12.1983 עמ' 6 – תיקון מס' 5 (מס' 1054) תשמ"ג-1983; תחילתו ביום 31.3.1983.

   [קובץ המנשרים מס' 221](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0221.pdf) מחודש מרץ 2008 עמ' 4843 – תיקון מס' 6 (מס' 1600) תשס"ז-2007; תחילתו ביום 6.8.2007.

   [קובץ המנשרים מס' 230](http://www.nevo.co.il/Law_word/law70/zava-0230.pdf) מחודש מרץ 2009 עמ' 5566 – תיקון מס' 7 (מס' 1634) תשס"ט-2009; תחילתו ביום 17.4.2009. [↑](#footnote-ref-1)